

נספח ד

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הסדר מנויי חניה לשנת 2024 עבור 23 עובדי המשרד לענייני מודיעין

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים

שם הספק:	חברת סנטרל פארק בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512684895
ספק זה הינו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	₪346,644 כולל מע"מ למשך שנה מנוי חודשי למנוי קבוע- +1300 מע"מ- 1521 ₪ (7 מנויים קבועים) מנוי נוכחות מזדמן על פי כניסה, עד שלוש פעמים בשבוע- 1140 ₪ לחודש (16 מנויים מזדמנים)
תקופת ההתקשרות:	שנה מרגע אישור ההתקשרות

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>1. חלק מעובדי משרד המודיעין עובדים ממשרדים ברחוב קפלן 17 בתל אביב. המשרד נדרש להסדיר עבור עובדים אלה חניה בקרבת המשרד.</p> <p>2. עבור שנת 2024, נדרש משרד המודיעין ל-23 מקומות חניה, 7 עבור מני קבע ועוד 16 מנויים מזדמנים.</p> <p>3. בבדיקות שנעשו בקרבת המשרד לשם הצעות מחיר ע"י הח"מ בתאריך 11.02.2024 נמצאו מספר חניונים הקרובים למשרד:</p> <p>א. חניון אחוזת החוף דובנוב- בהתכתבות במייל אל מול רותם ניסל- הנה"ח לקוחות בחניון ברחוב דובנוב אין אפשרות לצרף מנויים- המכסה מלאה.</p> <p>ב. חניון אחוזת החוף מפעל הפיס- בהתכתבות אל מול רותם ניסל הנה"ח לקוחות בחניון- אין אפשרות להסדר חודשי.</p> <p>ג. חניון אחוזת החוף הבימה/ התרבות- בהתכתבות במייל אל מול רויטל פלג אחראית החניון- נמסר כי המכסה מלאה.</p> <p>ד. חניון אחוזת החוף- גולדה- בהתכתבות אל מול קרן רוטנברג- אחראית החניון ניתן לעשות אך ורק מנויים קבועים- עלות כל מני +950 מע"מ- לא ניתן לעשות מנויים על פי כניסה (מזדמנים).</p> <p>ה. חניון נאות אביב ברחוב דובנוב 7 (מרוחק יחסית מהמשרד- היציאה מהחניה היא לרחוב שאול המלך)- בשיחה עם דוד אחראי המנויים אין כרגע כמות מספיקה של כמות המנויים שהמשרד צריך, לא יודע מתי יתפנה.</p> <p>ו. חניון סנטרל פארק- החניון בו ישנה התקשרות כיום- עפ"י הצעת המחיר- 1300 ₪+ מע"מ למני קבוע ולמנויים המזדמנים- מני נוכחות שזה בהתאם לשהייה בפועל, מוצמד למחירון המזדמנים בחניון, אם הוא משתנה אז גם המחיר למשרד משתנה- יש לציין כי המחירים משנה שעברה ירדו במספר שקלים לשעת חניה, ומחיר חניה יומי עלה בחמישה שקלים- נכון ליום כתיבת המסמך:</p> <ul style="list-style-type: none">• שעה ראשונה 20 ₪ (לעומת 24 ₪ בשנה שעברה).• רבע שעה 4 ₪ (לעומת 6 ₪ בשנה שעברה).• חניה יומית 95 ₪ (שנה שעברה עלה 90 ₪ יומית). <p>המתירים הג"ל כוללים מע"מ.</p> <p>לאור הממצאים המובאים לעיל, האפשרות היחידה לרכוש מנויים בקרבת המשרד הינה בחניון סנטרל פארק בע"מ</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

שירן דגן	ר' אגף פרויקטים- משרד המודיעין	שירן דגן
----------	--------------------------------	----------

שירן דגן
ר' אגף פרויקטים- משרד המודיעין